

Markus Nowoczyn

Bockhorster Höhe 89

21031 Hamburg

markus@nowoczyn.de

Telefon 040 - 35 32 32

Mobiltelefon 0171 - 3 35 32 32

Markus Nowoczyn · Bockhorster Höhe 89 · 21031 Hamburg

02.09.2012

Informationen zum Reihenedhaus 21031 Hamburg (Boberg), Bockhorster Höhe 89

Das Haus biete ich ab sofort provisionsfrei zur Miete an. Weitere Informationen und Fotos finden Sie im Internet unter mietwelt.de.

Ausstattung:

- Baujahr 2000
- Heizung und Warmwasser über Fernwärme
- Carport und zusätzlicher Stellplatz
- Kabelfernseh- und Telefonanschluss in fast jedem Zimmer
- Terracottafliesen im Erdgeschoss
- nagelneues Buchenmosaikparkett (massiv, kein Fertigparkett) im Obergeschoss und Dachgeschoss
- umfangreiche Einbauküche
- alle vier Etagen neu weiß renoviert

Kosten (monatlich):

Miete netto kalt (9,00 EUR/m ²)	1.280 EUR
Vorauszahlung Betriebskosten	100 EUR
Vorausz. Wasser (15 EUR/Pers.) z.B.	60 EUR
Vorauszahlung Heizkosten	120 EUR
Carport-Stellplatz	25 EUR
Außen-Stellplatz	15 EUR
<u>Summe (bei 4 Personen)</u>	<u>1.600 EUR</u>

Gartenpflege und Winterdienst sind in den Betriebskosten nicht enthalten; falls Sie dies nicht selbst machen möchten, erhöhen sich die Betriebskosten entsprechend.

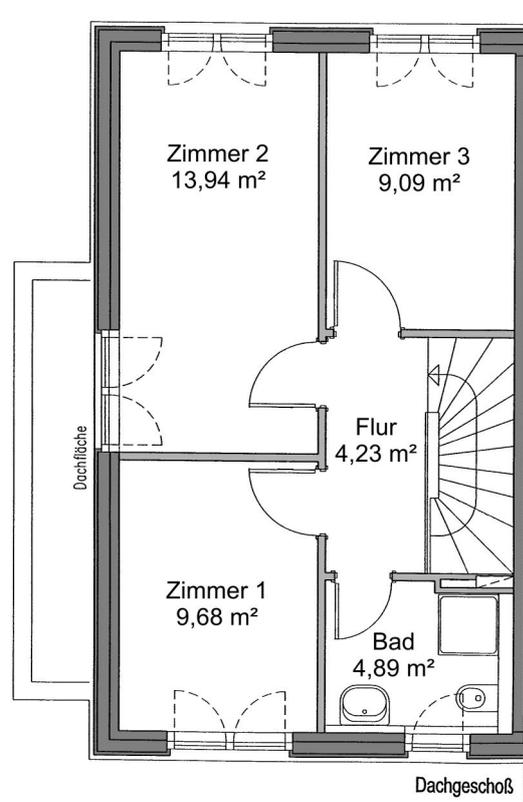
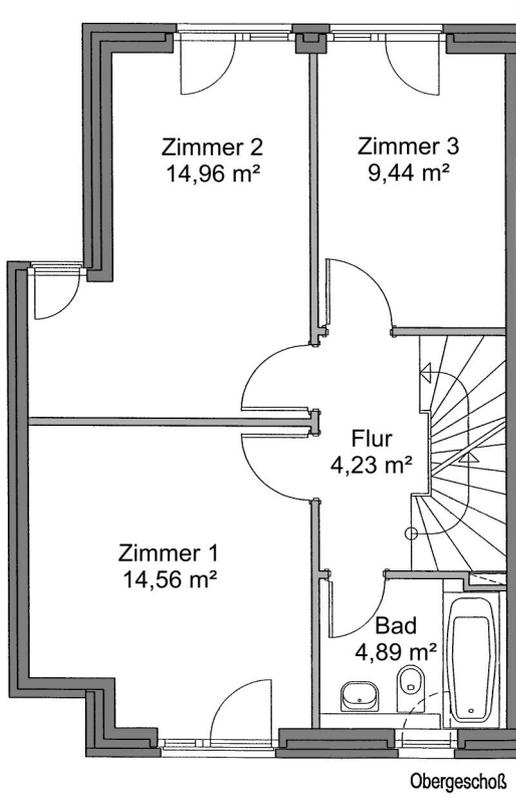
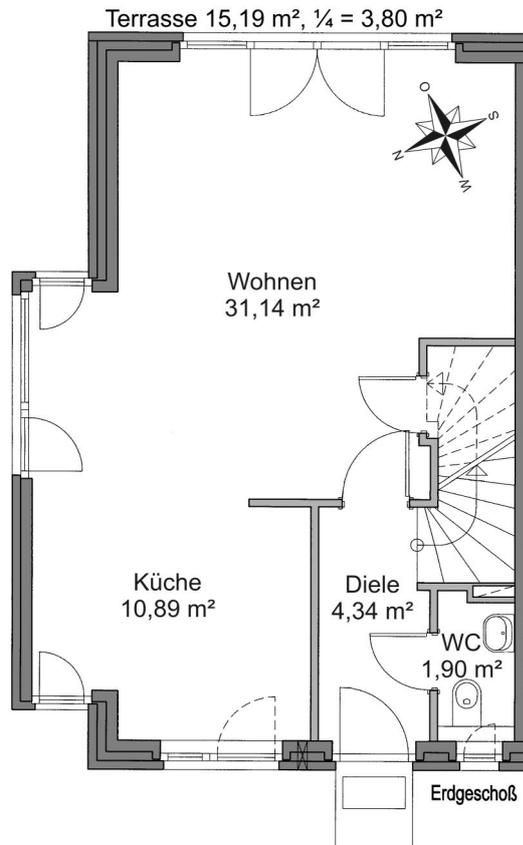
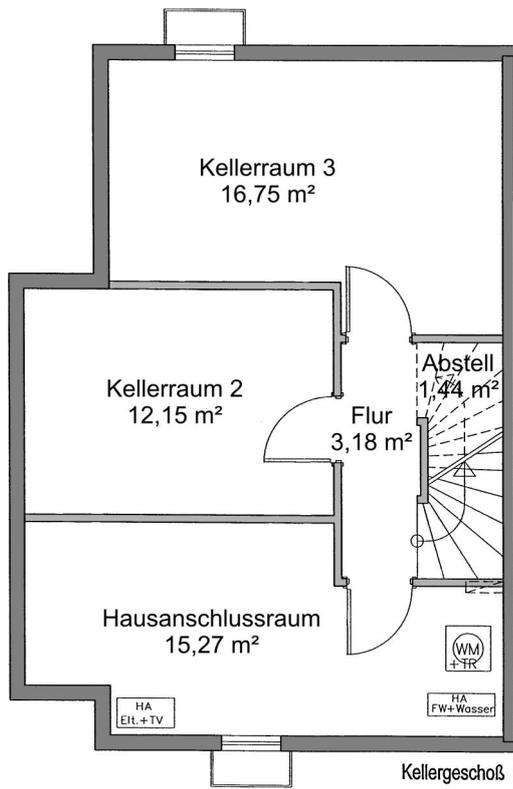
Energieausweis: ist noch nicht erstellt.

Mietvertrag: Standardformular "Hamburger Mietvertrag für Wohnraum". Besonderheit: Ausschluss von Mieterhöhungen für die ersten vier Jahre (*längerfristige Miethöhevereinbarung auf Wunsch*).

Mietkaution: 3 Kaltmieten, also 3.840 EUR. Anlage durch Sie nach Ihren Wünschen; kann auch durch Bankbürgschaft ersetzt werden.

Grundrisse: bitte wenden -->

Grundrisse 1:100



Wohnfläche: EG 52,06 m² + OG 48,08 m² + DG 41,83 m² = 141,96 m²

weitere Information: bitte wenden! -->