

Markus Nowoczyn · Bockhorster Höhe 89 · 21031 Hamburg

31.10.2010

Informationen zur Wohnung 20355 Hamburg, Markusstraße 17, 5. Etage, Wohnung 42

Die Wohnung biete ich ab 01.03.2011 provisionsfrei zur Miete an. Weitere Informationen und Fotos finden Sie im Internet unter [mietwelt.de](http://mietwelt.de).

## Ausstattung:

- Baujahr 1986
- Heizung über Fernwärme
- Warmwasser über Elektrogeräte
- Übergabe neu weiß renoviert
- Granitboden in der Küche
- weiße Bodenfliesen in Bad und WC
- Buchenmosaikparkett (massiv, kein Fertigparkett!) in allen übrigen Räumen
- Einbauküche Birke massiv mit Ceran-Kochfeld, Geschirrspüler und Edelstahl-Umluftherd

## Kosten (monatlich):

Miete netto kalt (12,50 EUR/m <sup>2</sup> )	1.135 EUR
Vorauszahlung Betriebskosten	125 EUR
Vorausz. Wasser (20 EUR/Pers.) z.B.	40 EUR
Vorauszahlung Heizkosten	55 EUR
<u>Summe (bei 2 Personen)</u>	<u>1.355 EUR</u>

dazu, wenn gewünscht:

Tiefgaragenplatz (Angebot eines anderen Eigentümers)	75 EUR
---	--------

Jährliche Abrechnung der Betriebskosten;  
Wasser und Heizung über Zähler.

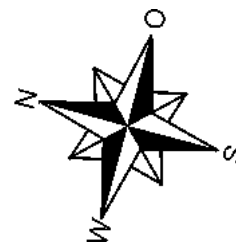
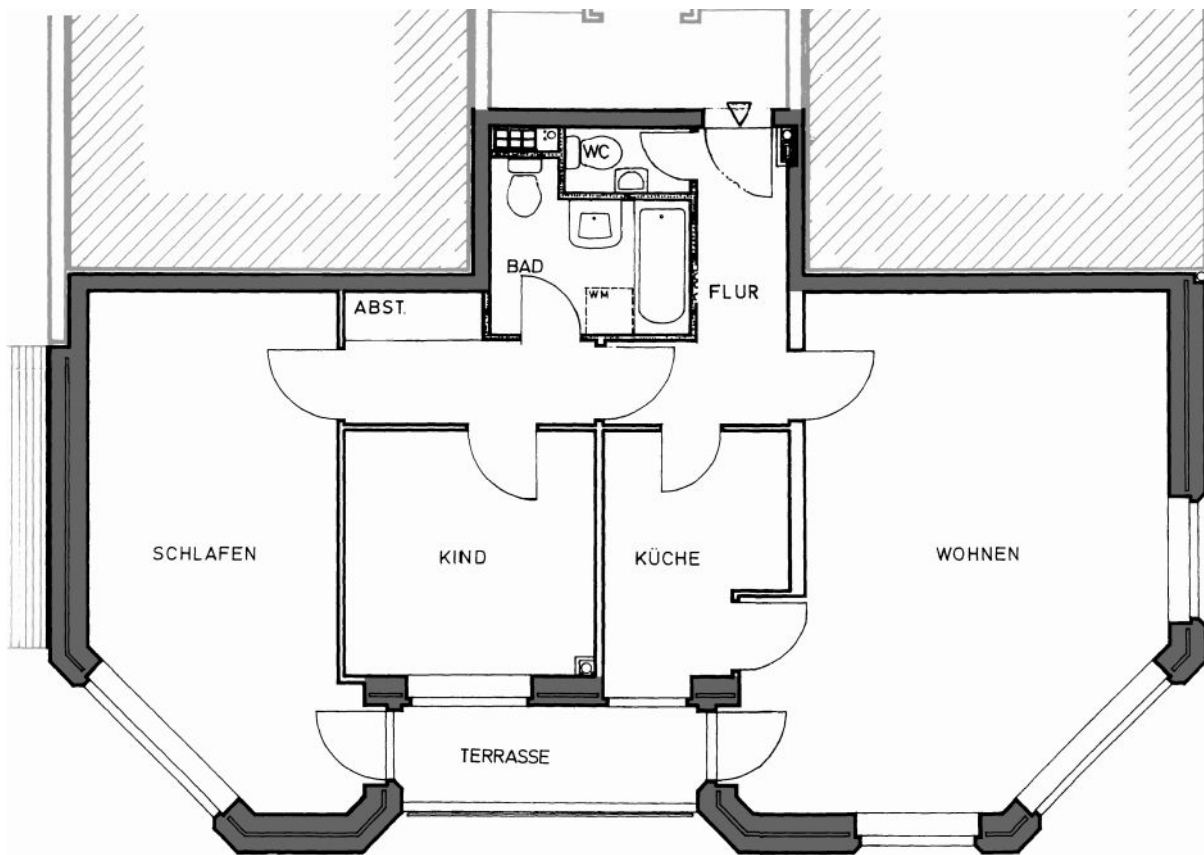
**Energieausweis:** Verbrauchsausweis, 101 kWh/m<sup>2</sup>a, Fernwärme, Bj. 1985.

**Mietvertrag:** Standardformular "Hamburger Mietvertrag für Wohnraum". Besonderheiten: Ausschluss der ordentlichen Kündigung für die ersten vier Jahre (*danach läuft der Vertrag unbefristet weiter*); Ausschluss von Mieterhöhungen für die ersten vier Jahre (*längerfristige Miethöhevereinbarung auf Wunsch*).

**Mietkaution:** 3 Kaltmieten, also 3.405 EUR. Anlage nach Ihren Wünschen (z.B. hochverzinslich); kann auch durch Bankbürgschaft ersetzt werden.

Grundriss: bitte wenden →

Grundriss ca. 1:100



**Aufteilung:**

Wohnen	33,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,83 m <sup>2</sup>
Kind	10,68 m <sup>2</sup>
Küche	6,95 m <sup>2</sup>
Bad	4,90 m <sup>2</sup>
WC	1,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,15 m <sup>2</sup>
Balkon	5,78 m <sup>2</sup> , $\frac{1}{2} = 2,89$ m <sup>2</sup>
<u>Wohnfläche</u>	<u>90,92 m<sup>2</sup></u>

dazu Kellerraum ca. 7,10 m<sup>2</sup>